



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 07/25 от 04.07.2025**

21. Адрес: пр-д Походный, вл.18-20

Наименование: ограждающая конструкция (забор), биотуалет, 3 контейнера ТБО, строительные материалы

Застройщик: ООО «САНТО»

Площадь объектов: 545,25 кв.м

Площадь пятна застройки: 545,25 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 19.06.2025 № 9082408

По данным информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы (ИС РЕОН) земельный участок по адресу: г. Москва, пр-д Походный, вл. 18-20 с кадастровым номером 77:08:0005002:29 площадью 2300 кв.м земельно-правовыми отношениями не обременен.

Ранее земельный участок был предоставлен ООО «САНТО» по договору аренды от 30.03.2004 № М-08-505717 срок действия до 10.06.2025 (далее - Договор) для эксплуатации временного открытого склада сантехники.

Департаментом городского имущества города Москвы в адрес ООО «САНТО» направлено уведомление об отказе от Договора аренды от 11.03.2025 № 33-6-92876/25-(0)-2.

В настоящее время Договор не действует. Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0005002:29 не освобожден и продолжает использоваться ООО «САНТО».

Установлено, что территория указанного земельного участка огорожена. Общая площадь ограждающих конструкций 22,5 кв.м (протяженность 99 п.м и 7п.м).

Также на земельном участке размещен биотуалет площадью 2,25 кв.м (лин. размеры: 1,5м*1,5м) и 3 контейнера ТБО общей площадью 13,5 кв.м (лин. размеры: (1,5м*1м)+((3м*2м)*2)).

На земельном участке с кадастровым номером 77:08:0005002:29, а также на смежном несформированном земельном участке осуществляется складирование строительных материалов общей площадью 507 кв.м.

Основания для размещения объектов общей площадью 545,25 кв.м на территории земельного участка по адресу: г. Москва, пр-д Походный, вл. 18-20, а также на территории смежного несформированного земельного участка отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты (биотуалет, 3 контейнера ТБО, строительные материалы) размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. ~~В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения~~ ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Принять во внимание информацию управы района Южное Тушино, что указанный земельный участок планируется к передаче для уставной деятельности ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» в связи с чем целесообразно рассмотреть возможность сохранения существующего забора.

7. Управе района Южное Тушино совместно с ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» проработать вопрос и предоставить «Дорожную карту» в срок до 31.07.2025 по признанию забора бесхозным и оформлению данного забора на баланс ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» для информирования Госинспекции по недвижимости города Москвы.

8. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов